

Fondo de Inversión CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA

Resumen Fondo

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de Inicio	Julio de 2017
Plazo	16 de julio de 2022
Cuotas suscritas	114.642
Promesas totales	150.000
Código Bolsa	CFICCPZE-E
Valor cuota	\$ 26.109,9614

Objetivo del Fondo

El Fondo invierte sus recursos en el negocio inmobiliario de desarrollo habitacional a través de la sociedad Inmobiliaria Plaza Egaña SpA, que construye y comercializa el Edificio Sky 100 de 299 departamentos, en la comuna de Ñuñoa.

Remuneración de la Administradora

Fija mensual	UF 160 (+IVA).
Variable	20,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +10,0% anual. 50,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +18,0% anual.

Comité de Vigilancia

Gonzalo Campo
Andrés Cisternas
Álvaro Alliende

Resumen proyecto

Nombre proyecto	Sky 100	
Dirección	Plaza Egaña 100, Ñuñoa	
Características	Terreno	2.926 m ²
	Vendible	14.639m ²
	Departamentos	299 unids.
	Comercio	4 unids.
	Estacionamientos	217 unids.
	Bodegas	301 unids.
Arquitectos	Vial AG	
Gestores	Inmobiliaria Napoleón / DEISA	
Constructora	EBCO	
Comercializa	ICSA Cummins	

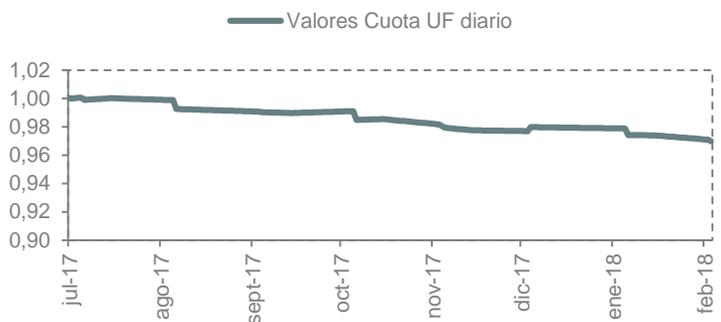
Comentarios

La edificación del proyecto se encuentra en su etapa de excavación, alcanzando un avance total de 10,68% a febrero. A la fecha se ha incurrido en adicionales por un 1,54% del monto del contrato de suma alzada, principalmente asociado a imprevistos en el tipo de suelo en donde se construyen las fundaciones.

Con respecto a la comercialización, durante el mes de octubre se instaló la sala de ventas dando inicio a la venta del proyecto.

A febrero se cuenta con promesas firmadas por 82 departamentos, equivalente al 27% del total de los departamentos.

Evolución valor cuota - UF



Estados financieros al 31/12/2017 - M\$

Balance Fondo Plaza Egaña

Caja	139.385	Cuentas por pagar	23.564
Otros activos corrientes	1.208.250	Pasivos financieros	-
Activo no corriente	1.155.845		
Otros activos	518.324	Patrimonio	2.998.240
Total activos	3.054.573	Total pasivos	3.054.573

Estado de resultados

Intereses y reajustes	14.660
Resultado inversiones	(13.262)
Comisión administración	(26.221)
Comité de vigilancia	-
Otros gastos	(28.080)
Utilidad antes de impto.	(52.903)

Apertura otros gastos Fondo

Auditoría	6.700
Gastos bancarios	1.416
Gastos legales	19.964
Publicaciones	-
Otros gastos	28.080

Fondo de Inversión CRECORP CAPITAL PLAZA EGAÑA

Status proyecto Febrero 2018

Monto contrato	(UF)	479.753 + IVA
Plazos	Inicio	Julio 2017
	Plazo	27 meses
	Avance total real	10,7 %
	Avance excavación	100,0 %
	Avance fundaciones	90,0 %
	Avance edificación	0,0 %
	Adicionales	1,5 %

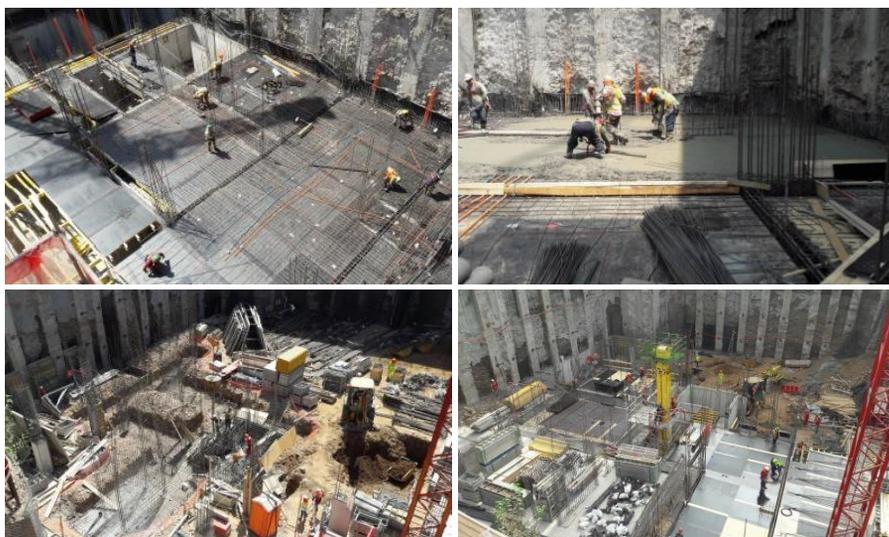
Estadísticas

Rango precios lista	[2.440 – 5.500]	UF
Rango m ²	[35 - 67]	m ²
Departamentos	299	unidades
Venta total	82 (27%)	unidades
Velocidad venta promedio acumulada	16	unid/mes
Velocidad venta mensual evaluada	9	unid/mes
Cumplimiento sobre presupuesto	182%	

Status ventas Febrero 2018



Avance fotográfico - Obra



Avance fotográfico - Sala de ventas

